



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 16.08.2019
г. Ханты-Мансийск

№156-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«РЭП при ПС 35/6кВ Опорная база
Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 06.08.2019 №484-ЗР (№03-Вх-1899/2019 от 09.08.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «РЭП при ПС 35/6кВ Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2, к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

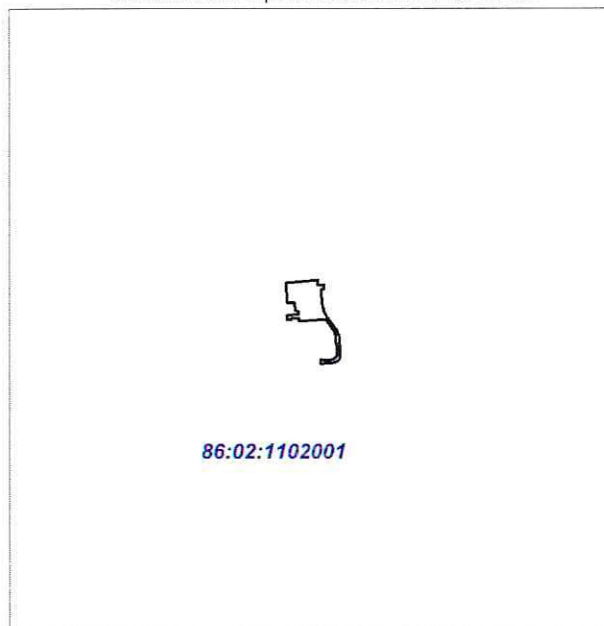
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«РЭП при ПС 35/6 кВ Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского
месторождения» "
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЛИСТАХ



86:02:1102001

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Наружные сети водоснабжения и канализации (по эстакаде)
2	Подъезд к площадке РЭП
3	РЭП при ПС 35/6кВ ОБП
4	ВЛ 6 кВ на РЭП Эргинского ЛУ (1, 2 линия)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Номер	Наименование
1	«РЭП при ПС 35/6кВ Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»

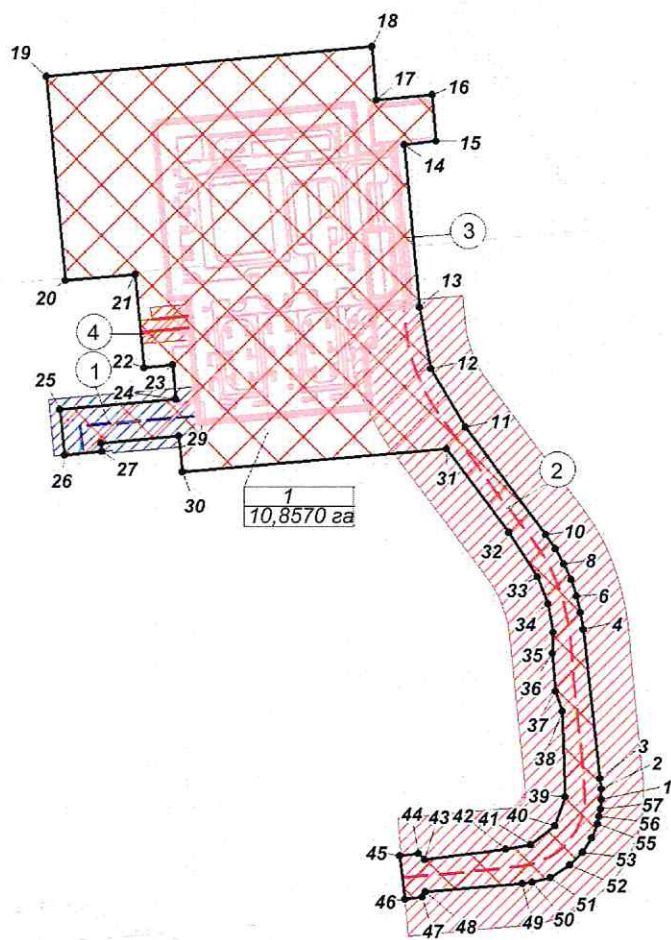
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии проектируемые		оси проектируемых электрических сетей
• 3	номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых подъездов
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		граница кадастрового квартала
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН		граница района
	номер зоны планируемого размещения объектов		охранная зона объектов электроэнергетики
10,8570	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		охранная зона трубопроводов (сети водоснабжения и канализации)
	зоны историко-культурного наследия		придорожные полосы автомобильных дорог

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000

Перечень координат
характерных точек
красных линий

Точка	X	Y
1	932 062,68	2 679 625,45
2	932 071,25	2 679 625,12
3	932 080,43	2 679 623,91
4	932 206,52	2 679 609,81
5	932 220,92	2 679 607,65
6	932 235,06	2 679 604,21
7	932 248,83	2 679 599,51
8	932 262,22	2 679 593,63
9	932 275,01	2 679 586,55
10	932 287,12	2 679 578,36
11	932 378,28	2 679 510,47
12	932 427,85	2 679 481,07
13	932 479,85	2 679 471,37
14	932 616,78	2 679 458,69
15	932 619,84	2 679 485,56
16	932 658,50	2 679 482,12
17	932 654,21	2 679 435,42
18	932 699,12	2 679 431,29
19	932 674,16	2 679 156,51
20	932 502,02	2 679 172,08
21	932 507,41	2 679 231,56
22	932 428,71	2 679 236,77
23	932 430,91	2 679 262,77
24	932 401,94	2 679 265,40
25	932 393,00	2 679 167,89
26	932 354,21	2 679 171,44
27	932 357,12	2 679 203,18
28	932 364,43	2 679 202,50
29	932 370,47	2 679 268,26
30	932 339,97	2 679 271,03
31	932 359,85	2 679 494,15
32	932 288,92	2 679 546,96
33	932 251,19	2 679 571,19
34	932 228,27	2 679 580,05
35	932 204,37	2 679 584,61
36	932 186,16	2 679 583,64
37	932 154,99	2 679 586,79
38	932 137,62	2 679 591,99
39	932 064,39	2 679 595,01
40	932 039,51	2 679 586,04
41	932 023,85	2 679 565,53
42	932 019,75	2 679 544,82
43	932 011,26	2 679 475,70
44	932 016,11	2 679 470,75
45	932 014,23	2 679 454,72
46	931 977,59	2 679 459,68
47	931 979,54	2 679 474,27
48	931 983,83	2 679 476,52
49	931 990,98	2 679 558,80
50	931 992,25	2 679 566,54
51	931 995,74	2 679 581,88
52	932 006,67	2 679 598,81
53	932 017,19	2 679 609,38
54	932 029,28	2 679 616,94
55	932 041,72	2 679 621,78
56	932 047,94	2 679 623,45
57	932 054,30	2 679 624,57



Положение о размещении линейного объекта «РЭП при ПС 35/6 кВ Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»

Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке «РЭП при ПС 35/6 кВ Опорная база Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Ремонтно-эксплуатационный пункт при ПС 35/6 кВ опорной базы, в который входит:
 - производственный корпус;
 - маслохозяйство;
 - склад-навес для хранения трансформаторного масла; - контейнер для хранения ЗИП;
 - контейнер для хранения ЛКМ;
 - теплый склад;
 - холодный склад;
 - открытая площадка для хранения оборудования;
 - склад для хранения кабельной продукции;
 - контейнер для сбора ртутьсодержащих отходов; - склад-навес для хранения металлолома;
 - открытая стоянка для автотранспорта с электрообогревом;
 - веранда для курения;
 - площадка для накопления отходов;
 - емкость аварийная V=16 м³;
 - КТП 6/0,4 кВ;
 - насосная станция неочищенных бытовых стоков;
 - емкость производственно-дождевых стоков, V=40 м³;
 - вагон-дом жилой;
 - вагон-дом гардеробный;
 - вагон-дом для хранения одежды;

- вагон-дом душевая с санузлом;
- вагон-дом сауна;
- вагон-дом постирочная;
- блок спортзал;
- блок щитовой;
- мачта прожекторная (6 шт.).

2. ВЛ 6 кВ на РЭП Эргинского ЛУ. Начало трасс – ответвительно-анкерные опоры в трассе ВЛ 6 кВ на И(ХА)Л (ш.1080), конец трасс – концевые опоры ВЛ 6 кВ около РЭП Эргинского ЛУ;

3. Подъезд к площадке РЭП. Начало трассы соответствует ПК2+19 подъезда к площадке РСУ (ш. 17/1071Д), собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец трассы – первый въезд на площадку РЭП.

4. Трубопроводы подключения систем водоснабжения и канализации общей протяженностью 0,092 км, в том числе:

- хозяйственно-питьевой водопровод – 0,092 км;
- противопожарный водопровод, две нитки общей протяженностью 0,184 км;
- производственный водопровод – 0,092 км;
- трубопровод откачки бытовых сточных вод – 0,092 км;
- трубопровод откачки производственно-дождевых сточных вод – 0,092 км.

Начало трассы - ограждение площадки РЭП при ПС 35/6 кВ, конец трассы соответствует ограждению площадки опорной базы

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Водопотребление на пожаротушение, хозяйственно-питьевые и хозяйственные нужды	283,07 м ³ /сут
Внутриплощадочные сети Протяженность инженерных коммуникаций, в том числе:	Водоснабжения (трубопроводы подключения), 3 нитки - 0,092 км, канализации (трубопроводы подключения), 2 нитки - 0,092 км, сетей электроснабжения (кабельных эстакад) - 1,4 км,
Подъездная дорога	Категория – IVв
	Протяженность – 648,35 м
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность: 70 м Протяженность 1 линии - 30 м Протяженность 2 линии – 40 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Ремонтно-эксплуатационный пункт (далее РЭП) предназначен для обслуживания электрооборудования, сетей электроснабжения и обеспечения непрерывной работы

добычи, переработки и транспортировки нефти Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского лесничества, Троицкого участкового лесничества, Самаровского урочища.

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена база изысканий, составляет 277,0 км на северо-восток от площадки РЭП (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутри-промысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы за-стройки).

Населённые пункты непосредственно в районе работ отсутствуют, ближайшим населенным пунктом к проектируемым объектам является с. Тюли на территории которого располагалась изыскательская база. Тюли расположено в 25,2 км на юго-восток от района изысканий (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, атак же автозимникам до границы застройки)

Транспортная сеть представлена в основном промысловыми дорогами ООО «Газпромнефть-Хантос», а также федеральными автомобильными дорогами г. Тюмень - г. Ханты-Мансийск и г. Ханты-Мансийск - г. Горноправдинск разных категорий. Также имеется паромная переправа через р. Иртыш, в районе куста 71 ООО «Газпромнефть-Хантос» и ледовая в зимний период в том же районе. В зимний период дополнительно автозимниками, позволяющие доставлять грузы при строительстве и обустройстве различных объектов автомобильным транспортом. Сообщение района работ с базой в г. Нефтеюганске возможно в любое время колесным и вездеходным транспортом. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, съезд с которой расположен в 83,8 км на северо-восток от района работ.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I и II надпойменным тер-расам реки Иртыш, осложненной поймами более мелких водотоков. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются от 28,18 до 29,19 м.

В гидрографическом отношении район работ расположен на левом западном берегу р. Иртыш и относится к ее бассейну. Согласно распоряжению правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р судоходной является только река Иртыш, остальные водотоки являются несудоходными.

Ближайшим водным объектом от проектируемой опорной базы является озеро Чагинское, расположенное в 1,1 км на север и протока Согом, расположенное в 2,2 км на юг от опорной базы на юг от района работ.

Участок проектируемого строительства находится на территории Эргинского участка недр федерального значения, включающий часть Приобского нефтяного месторождения, который расположен в центральной части Западно - Сибирской равнины.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
Точка	X	Y
1	932062.68	2679625.45
2	932071.25	2679625.12
3	932080.43	2679623.91
4	932206.52	2679609.81
5	932220.92	2679607.65
6	932235.06	2679604.21
7	932248.83	2679599.51
8	932262.22	2679593.63
9	932275.01	2679586.55
10	932287.12	2679578.36
11	932378.28	2679510.47
12	932427.85	2679481.07
13	932479.85	2679471.37
14	932616.78	2679458.69
15	932619.84	2679485.56

16	932658.50	2679482.12
17	932654.21	2679435.42
18	932699.12	2679431.29
19	932674.16	2679156.51
20	932502.02	2679172.08
21	932507.41	2679231.56
22	932428.71	2679238.77
23	932430.91	2679262.77
24	932401.94	2679265.40
25	932393.00	2679167.89
26	932354.21	2679171.44
27	932357.12	2679203.18
28	932364.43	2679202.50
29	932370.47	2679268.26
30	932339.97	2679271.03
31	932359.85	2679494.15
32	932288.92	2679546.96
33	932251.19	2679571.19
34	932228.27	2679580.05
35	932204.37	2679584.61
36	932186.16	2679583.64
37	932154.99	2679586.79
38	932137.62	2679591.99
39	932064.39	2679595.01
40	932039.51	2679586.04
41	932023.85	2679565.53
42	932019.75	2679544.82
43	932011.26	2679475.70
44	932016.11	2679470.75
45	932014.23	2679454.72
46	931977.59	2679459.68
47	931979.54	2679474.27
48	931983.83	2679476.52
49	931990.98	2679558.80
50	931992.25	2679566.54
51	931995.74	2679581.88
52	932006.67	2679598.81
53	932017.19	2679609.38
54	932029.28	2679616.84
55	932041.72	2679621.78
56	932047.94	2679623.45
57	932054.30	2679624.57

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 10,8570 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся

инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно ЗаклЮчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-2805 от 24.07.2019г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 29.07.2019г. № 12-Исх.-17153 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанешие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электро-обогрев с последующей теплоизоляцией;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение блочно-комплектного оборудования, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объектов в целом;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- для снижения аэродинамического шума все вентиляционное оборудование устанавливается на виброизолирующих основаниях и снабжается мягкими вставками на всасывании и нагнетании;

по охране и рациональному использованию земель: - рекультивация нарушенных земель, в т.ч.

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации; - контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных;
 - фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
 - во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- по охране поверхностных и подземных вод:

- сточные воды в напорном режиме подаются на канализационные очистные сооружения бытовых стоков. Откачка предусмотрена, по мере накопления, в общую линию откачки дренажных емкостей на ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка Приобского место-рождения (ш.1980617/1082Д) в отстойники пластовой воды для совместной очистки с пластовой водой и с последующей закачкой в систему ППД;

- сбор производственно-дождевых стоков в дренажные емкости с последующей откачкой насосами в общую линию откачки дренажных емкостей на ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка с последующей транспортировкой для очистки и закачки в систему ППД;

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- размещение объектов на площадке с твердым основанием с соблюдением разрывов, обеспечивающих безопасность обслуживания и взрывопожаробезопасность;
- объекты, являющиеся потенциальными источниками загрязнений (склады ЛВЖ, трансформаторного масла, площадки отходов и т.д), расположены за границей 3-го пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин;
- размеры и компоновка производственных, складских зданий и сооружений приняты из условия размещения в них необходимого технологического оборудования, мест для складского хранения, с учетом нормальной эксплуатации, обслуживания и ремонта, а так же выделение помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций (электрощитовая, венткамера, тепловой пункт);
- размеры и компоновка административно-бытового корпуса приняты из условия размещения необходимых кабинетов и комнат для инженерно-технических работников, санитарно-бытовых помещений для ИТР и рабочих, помещений информационно-технического назначения (диспетчерская, серверная), а так же помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций (электрощитовая, венткамера, тепловой пункт);
- размеры и компоновка здания общежития приняты из условия размещения жилых комнат на два человека, санитарно-бытовых помещений, помещений входной группы (тамбур, вестибюль, комната охраны), а так же помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций (электрощитовая, венткамера, аппаратная, тепловой узел);
- размеры и компоновка помещений столовой приняты из условия размещения производственных цехов, обеденного зала для обслуживания посетителей, санитарно-бытовых помещений отдельно для посетителей и персонала столовой, а так же помещений для размещения оборудования инженерных коммуникаций;
- количество выходов из зданий соответствуют нормам пожарной безопасности;
- применение подъемно-транспортного оборудования, специализированных тележек, площадок для ремонта оборудования крана с лестницей подъема и ограждением;
- для очистки воздуха от абразивной пыли используется пылеотсасывающий агрегат;

- отопление и вентиляция в помещениях;
- для холодного времени года в тамбурах зданий и воротах склада – воздушно-тепловая завеса;
- освещение рабочих мест, заземление технологического оборудования;
- между объектами осуществляется телефонная связь, организована локально-вычислительная сеть;
- все помещения снабжены первичными средствами пожаротушения;
- применение зданий в блочно-модульном, контейнерном исполнении, из легких стальных металлических конструкций каркасно-панельного исполнения, полной заводской готовности, комплектной поставки с технологическим, вентиляционным и санитарно-техническим оборудованием, офисной, рабочей и жилой мебелью, инженерным обеспечением (электроосвещение, системы отопления и вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализация, связи и пожарно-охранной сигнализации).

Все применяемые трубы и соединительные детали имеют декларацию соответствия (схема 5д) требованиям технического регламента Таможенного Союза «О безопасности машин и оборудования» и сертификаты на тип оборудования.

Котельная

Режим работы котельной круглосуточный, круглогодичный. В отопительный период на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение работают два котла, в летний период только на горячее водоснабжение работает один котел.

Основным видом топлива для котельной согласно заданию на проектирование является попутный газ, резервным – нефть товарная, доставляемое автотранспортом.

В проекте предусмотрено: две емкости для хранения резервного топлива объемом 25 м³ каждая.

Попутный нефтяной газ отбирается с выходной линии газового сепаратора ДНС. Газопровод по площадке ДНС. Точка подключения газопровода: от ограждения площадки ДНС с УПСВ с рабочим давлением – 0,65 МПа.

Газопровод топливного газа с ДНС с УПСВ давлением 0,65 МПа транспортируется до котельной опорной базы.

Для предотвращения выделения капельной жидкости в газопроводе до подачи в котельную на территории ОБ запроектирована площадка для улавливания газоконденсата. На площадке предусмотрена установка газового сепаратора и подземной емкости сбора конденсата V=16 м³. Конденсат из емкости сбора конденсата откачивается через узел присоединения к автоцистерне насосом автотранспорта.

В случае аварийного разлива топлива предусмотрена установка подземной аварийной емкости объемом 25 м³.